

חוזה חכירה
(אגודה – מושב עובדים)

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל בתוקף סמכותו כמנהלת מקרקעי ישראל (להלן - הרשות),

מצד אחד;

ובין

_____ הרשומה אצל רשם האגודות השיתופיות תחת מספר _____ (להלן - האגודה),

מצד שני;

והאגודה היא אגודה חקלאית שהיא ישוב נפרד, שמטרתה כוללת ארגון ההתיישבות של חברה, קיום שיתוף באספקה, בשיווק ובעזרה הדדית, וניהול חיי הקהילה בישוב כמפורט בתקנון האגודה ורשם האגודות השיתופיות סיווג אותה כמושב עובדים*;

** בכפר שיתופי יבוא – "אגודה חקלאית ביישוב כפרי, שמטרתה העיקריות הן לארגן את התיישבות חברה, המחזיקים ברכוש פרטי ומקיימים שיתוף בשירותים או במפעלים יצרניים, חקלאיים או אחרים".*

והואיל ולצורך מטרתה שלעיל ביקשה האגודה לחכור את המוכר, כהגדרתו להלן, עליו קיים מושב העובדים;

והואיל והמוכר הנ"ל הינו מקרקעי ישראל כמשמעותה בחוק יסוד: מקרקעי ישראל, והוא מנוהל על ידי הרשות, והרשות מסכימה להחכירו לאגודה למטרות ובתנאים שנקבעו בחוזה זה;

והואיל ולפי הוראות האמנה שבין מדינת ישראל לבין קרן קיימת לישראל (להלן - הקרן), אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1456 מיום יא' בסיוון תשכ"ח עמ' 1597, ניהול המקרקעין שבבעלות הקרן, לרבות החכרתם ומתן הסכמה להעברת זכויות החכירה בהם או סירוב לתתה, ייעשה על ידי הרשות בכפיפות לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של הקרן, והאגודה מצהירה בזה כי ידוע לה שאם הקרקע הנ"ל, כולה או חלקה, היא בבעלות הקרן, חלות עליה הוראות האמנה הנ"ל וכי רק על בסיס תנאי מוקדם ויסודי זה מוכה הרשות להתקשר עמה על פי חוזה חכירה זה;

והואיל ומשמעות המונחים שבחוזה זה תהיה בהתאם לאמור בסעיף 2 להלן אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על פי החוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא :

המבוא לחוזה זה והמסמכים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי החכירה וביחד איתם מהווים את חוזה החכירה.

2. הגדרות:

- א. "הרשות" - רשות מקרקעי ישראל כמשמעותה בחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, לרבות כל גוף שיבוא במקומו מכוח כל דין;
- ב. "המועצה" - מועצת מקרקעי ישראל כמשמעותה בחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, לרבות כל גוף שיבוא במקומה מכוח כל דין;
- ג. "ה מ ש ב צ ת" - הקרקע המפורטת בנספח ... לחוזה זה והמסומנת בצבע ... במפת מדידה החתומה ע"י שני הצדדים והמצורפת כנספח ... לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן - המפה). שטחה של המשבצת הוא _____ דונם. שטחה של המשבצת ו/או גבולותיה ניתנים לתיקון ו/או לשינוי בהתאם להוראות חוזה זה;
- ד. "ה מ ו ח כ ר" - כל שטח המשבצת, למעט השטחים המפורטים בסעיפים קטנים (1) – (5) שלהלן:
- (1) חלקות א', כהגדרתן להלן;
 - (2) חלקות ב', כהגדרתן להלן, או חלקן, אם הוחלט באסיפה הכללית של האגודה להחכירן או חלק מהן ישירות לבעלי הזכויות בנחלות כהגדרתן להלן;
 - (3) שטחים אחרים שהושכרו או הוחכרו לאגודה ו/או לאחרים בחוזים נפרדים;
 - (4) מקרקעי יעוד כהגדרתם בחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, אף אם מקרקעין כאלה נמצאים בתחום גבולות המשבצת.
 - (5) שטחי ציבור.
- ה. "נחלה" - קרקע מתוך המשבצת המהווה יחידה משקית חקלאית אחת בגודל שנקבע על ידי שר החקלאות בהתייעצות עם הרשות לתכנון במשרד החקלאות, המיועדת למתיישב לצורך מגוריו ופרנסתו מהמשק החקלאי שפותח ויפותח בה;
- ו. "חלקה א'" – חלק מנחלה שהינו, ככלל, שטח רצוף של קרקע, המיועד בתכנית תקפה למגורים, למבני משק של בעל הזכויות בנחלה ולשימוש חקלאי בלבד. אם צורך לנחלה, בהסכמת הרשות, מגרש מגורים לצורך בניית יחידת מגורים שניה למגורי דור המשך, יהווה המגרש שצורך לנחלה חלק בלתי נפרד מחלקה א' אף אם אינו מהווה שטח רצוף.
- ז. "חלקה ב'" - חלק ו/או חלקים מנחלה, שאינם חלקה א' וחלקה ג', כהגדרתן להלן בהסכם זה, המיועדים לשימוש חקלאי בלבד; במשבצת שיש חלקות ג', חלקות ב' מסומנות במפה בצבע
- ח. "חלקה ג'" – חלק ו/או חלקים מהנחלה המיועדים לעיבוד חקלאי משותף על ידי חברי האגודה או על ידי האגודה עבור חבריה וזאת כל עוד לא נחתמו בגינם חוזים ישירים עם החוכרים בהתאם להוראות חוזה זה.
- ט. "ייעוד" - ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לרבות תכנית מיוחדת כמשמעותה בחוק זה;
- י. "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו;
- יא. "המדד הידוע" - מדד המחירים לצרכן האחרון שהתפרסם לפני מועד עדכון דמי החכירה; ואם חל פיגור בתשלום דמי החכירה, המדד האחרון שהתפרסם לפני יום תשלומם בפועל;

יב. "בעל זכויות בנחלה" – חבר אגודה, או מי שהיה חבר אגודה והופסקה חברותו בה, הזכאי לחתום עם הרשות על חוזה חכירה בגין הנחלה, כולה או מקצתה, הכל בכפוף להסכמת האגודה, באישור הרשות, ובכפוף להוראות סעיף 9 להלן;

יג. "שימוש חקלאי" – כל גידול חקלאי, לרבות גידול בעלי חיים, והקמת מבני משק הנדרשים לעיבוד החקלאי של המוכר.

יד. "גודל נחלה בישוב" – _____ דונם ברוטו, כפי שנקבע על ידי שר החקלאות ואושר על ידי הרשות.

טו. תקן הנחלות לישוב –

3. התקשרות הצדדים:

א. בכפוף לאמור בחוזה זה, הרשות מתחייבת בזה להחכיר לאגודה והאגודה מתחייבת בזאת לחכור מהרשות את המוכר, לתקופה ולמטרות שנקבעו בחוזה זה.

ב. מוצהר בזה כי בכפוף לזכויות האגודה בחלקות ב' ו- ג' כמפורט בחוזה זה, קיימת לכל בעל זכויות בנחלה זכות שימוש והנאה בגין שטח חלקה ב', המהווה חלק מנחלתו, אולם אין בכך לגרוע מזכויותיה ומחובותיה של האגודה כלפי הרשות לגבי השטחים המוכרים לה.

4. תקופת החכירה:

א. תקופת החכירה היא 49 (ארבעים ותשע) שנים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – תקופת החכירה).

ב. בתום תקופת החכירה תהיה האגודה זכאית לחידוש החכירה ל- 3 תקופות נוספות של 49 שנים כל אחת (להלן - התקופות הנוספות), בהתאם לתנאי החכירה אשר יהיו נהוגים ברשות במועד חידוש החכירה לגבי החכרת קרקע לאגודות מאותו סוג של האגודה לכל תקופה נוספת ובכפוף למילוי כל תנאי חוזה זה על ידי האגודה.

ג. חידוש החכירה לכל אחת מהתקופות הנוספות יהיה מיום סיום תקופת החכירה הקודמת וייעשה ע"י חתימת הצדדים על חוזה חכירה חדש לפי התנאים האמורים בסעיף קטן (ב) לעיל.

ד. הסתיימה תקופת החכירה וטרם נחתם חוזה חכירה בגין תקופת החכירה הנוספת, עד לחתימת חוזה החכירה החדש יחולו על המוכר תנאי החכירה הנהוגים ברשות במועד בו היה אמור להיחתם חוזה חכירה בגין תקופת החכירה הנוספת זאת עד לחתימת חוזה החכירה החדש.

5. מטרות החכירה:

המוכר מוכר לאגודה למטרת שימוש חקלאי בלבד (להלן: "מטרת החכירה").

6. קבלת חזקה במוכר וחובת עיבודו:

האגודה מאשרת שקיבלה את המוכר לחזקתה והיא מתחייבת לעבדו בקביעות וברציפות.

7. שימוש במוכר:

א. האגודה תעשה שימוש במוכר אך ורק למטרת החכירה ובהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה, ובלבד ששימוש במוכר למטרת החכירה הותר על פי דין.

ב. כל שינוי בסוג השימוש במוכר המותר על פי חוזה זה לשימוש אחר כפוף לקבלת הסכמת הרשות מראש ובכתב. על אף האמור, שינוי בסוג העיבוד החקלאי שאינו כרוך בהקמת מבנים ו/או הסבת השימוש במבנה קיים, אינו מחייב את אישור הרשות.

ג. על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאית האגודה לעשות שימוש במוכר למטרת תעסוקה לא חקלאית על פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל התקפות בעניין זה במועד הבקשה, ככל שיתירו שימוש זה, ובכפוף לכללים ולמגבלות שנקבעו בה. מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה, לא יעשה כל שימוש במוכר כאמור בסעיף קטן זה ללא קבלת הסכמת הרשות מראש ובכתב, לרבות תשלום דמי חכירה כנדרש על ידי הרשות בהתאם להחלטת המועצה. במקרה של שינוי יעוד ו/או שימוש על ידי האגודה למטרת תעסוקה בהתאם לסעיף זה, ייחתם עם האגודה חוזה חכירה נפרד לגבי שטח התעסוקה בהתאם לנוסח הנהוג ברשות לתעסוקה; סעיף זה לא יחול על חלקות ב', כולן או חלקן, אשר יוחכרו ישירות לבעל זכויות בנחלה בהתאם לסעיף 10 להלן.

ד. מותנה ומוסכם בזה כי כל בניה במוכר תהיה טעונה הסכמת הרשות מראש ובכתב.

ה. כל תוספת בניה למבנה קיים ו/או בניה נוספת בנחלה תעשה בהתאם למטרות החכירה והשימושים המותרים על פי חוזה זה, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי הרשות, ובאישור מראש ובכתב של הרשות.

ו. האגודה לא תבצע בניה נוספת במוכר בטרם קיבלה לכך את הסכמתו של משרד החקלאות והרשות, לפי סדר זה, מראש ובכתב. קיבלה האגודה הסכמה כאמור, לא תבצע את הבניה הנוספת במוכר אלא לאחר קבלת אישור מוסדות התכנון.

ז. הרשות תהיה רשאית לסרב לתת את הסכמתה לבניה הנוספת במוכר או להתנות מתן הסכמתה בתשלום כספי בהתאם לתנאים שיקבעו בהחלטות המועצה ונהלי הרשות אשר יהיו בתוקף במועד הגשת הבקשה לבניה הנוספת במוכר.

ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם האגודה תפר איזו מהוראות סעיף זה רשאית הרשות לנקוט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בפעולות שלהלן:

1) לדרוש מהאגודה להרוס את כל שנבנה ללא קבלת הסכמתה של הרשות, על חשבונה של האגודה, מיד לאחר שיודע לרשות על ההפרה.

2) לחייב את האגודה בתשלום דמי שימוש כפי שיהיה נהוג ברשות ו/או בתשלום כספי מלא בגין השינוי שיחול בערך המוכר כתוצאה מהבניה הנוספת ו/או השימוש הנוסף שבוצע על ידי החוכר, וזאת כפי שייקבע ע"י השמאי הממשלתי, שמאי הרשות או מי מטעמם.

ט. בכפוף לאמור בסעיף 25 (ב) ו- (ג) להלן, תהיינה זכויות השימוש וההנאה בחלקות ב' בידי האגודה ו/או בעלי הזכות בנחלות הכל כפי שיוחלט ע"י האגודה ובלבד שישמר השוויון בין בעלי הזכויות בנחלות אלא אם כן אישרה הרשות, בהמלצת משרד החקלאות, סטייה מעקרון זה.

8. דמי החכירה:

א. בעד המוכר ובעד השטחים המוכרים ישירות לבעלי הזכויות בנחלות בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן, תשלם האגודה לרשות סכום המהווה מכפלה של תקן הנחלות של הישוב בדמי החכירה השנתיים לנחלה כפי שיקבעו על ידי המועצה מעת לעת. תשלום זה מהווה תשלום עבור הנחלות בשלמותן, והוא ישולם במרוכז על ידי האגודה.

ב. דמי החכירה השנתיים למועד תחילת החכירה לפי חוזה זה, הינם:

עבור _____ נחלות, לפי _____ ש"ח לשנה לכל נחלה, ובסה"כ _____ שקלים חדשים.

ג. דמי החכירה השנתיים ישולמו לרשות מראש לכל שנת חכירה שתחילתה בראשון לאוקטובר של אותה שנה או כל מועד אחר עליו תחליט המועצה.

ד. דמי החכירה לנחלה יתעדכנו אחת לשנה, בהתאם למדד הידוע בראשון לאוקטובר/לחודש הרלוונטי לאותה שנה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 (א) לעיל, בעד שטחים המוכרכים על פי חוזה זה שהשימוש בהם שונה ממטרת החכירה, ישולמו דמי חכירה שנתיים או דמי שימוש שנתיים לפי סוג השימוש ובהתאם להחלטות המועצה ונהלי הרשות התקפות באותה עת, עבור כל תקופת השימוש.

9. אחריות האגודה לנזיקין:

א. האגודה מתחייבת להחזיק את המוכר במצב טוב ותקין וכמנהג בעלים הדואג לרכושו, לעשות על חשבונו את כל התיקונים הדרושים להחזיקו באותו מצב ולנקוט בכל האמצעים החוקיים לשם סילוקם של משיגי גבול ומטרדים משטח המוכר; לעניין סעיף זה – המוכר כולל גם כל שטח שעל פי חוזה ו/או על פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל נגרע ו/או אמור להיגרע מהמוכר, לרבות השטח המיועד להרחבה למגורים, כמשמעותה בהחלטות המועצה אשר יהיו בתוקף מעת לעת, וטרם נחתם לגביו חוזה נפרד עם האגודה, בעל זכויות בנחלה או עם צד ג', לפי העניין.

ב. במשך כל תקופת החכירה תהיה האגודה בלבד אחראית למילוי הוראות כל דין בקשר עם החזקת המוכר והשימוש בו ובקשר לכל בניה במוכר, ולקיום כל חובה לפי כל דין, החלה או שתחול על הרשות לגבי המוכר – והכל על חשבונה היא וללא כל זכות לדרוש החזרת ההוצאות מאת הרשות.

ג. האגודה בלבד תהיה אחראית כלפי הרשות, וכן כלפי כל צד שלישי, לרבות שליחי הרשות, לכל נזק שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא וכן לפיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות ו/או מחדלים במוכר או בקשר עם החזקתו והשימוש בו ועל הרשות לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ד. נתבעה הרשות בעילה כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל, תודיע הרשות לאגודה על דבר קיום ההליך המשפטי ופרטיו והאגודה לבדה תהיה אחראית לניהול ההליך המשפטי; בחרה הרשות לנהל את ההליך המשפטי לבדה, תודיע הרשות לאגודה על קיומו של ההליך המשפטי ופרטיו ולא תסכים לכל פשרה בתביעה זו אלא בהסכמת האגודה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף קטן זה לגרוע מאחריות האגודה כלפי הרשות כמפורט בסעיף קטן (ג) לעיל.

ה. האגודה מתחייבת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת שריפות במוכר בהתאם לכל דין ותישא בכל תשלום לפי כל דין בדבר מניעת שריפות וכיבוי, בין שתשלום זה חל על הבעלים ובין שהוא חל על המחזיק.

10. תנאים מיוחדים לנחלה:

א. חלקות א' של הנחלות שבשטח המשבצת תוכרנה לבעלי זכויות בנחלות בחוזה חכירה אישיים. חוזה החכירה האישיים יירשמו על שם בעלי הזכויות בנחלות בלשכת רישום המקרקעין ובלבד שנרשמו כיחידות רישום נפרדות.

ב. החליטה האסיפה הכללית של האגודה כי לבעלי זכויות בנחלות תוכרנה חלקות ב' או חלקן, יחול האמור בסעיף א' לעיל על חלקות אלו.

ג. השטח הכולל אשר יוכר לבעלי הנחלות בחוזה חכירה לא יעלה על גודל נחלה בישוב.

ד. תנאי להחכרת חלקות ב' בעל זכויות בנחלה, על פי החלטת האסיפה הכללית בהתאם לסעיף קטן (א) לעיל, הינו רישום החלקות בספרי מרשם המקרקעין כיחידות רישום נפרדות בשלמות.

ה. האגודה רשאית להחליט כי לא תהיינה חלקות ג' וכי חלקות אלה יוגדרו כחלקות ב'.

ו. החליטה האגודה כאמור בסעיף קטן ב', זכויות החכירה בחלקות הנוספות הרשומות על שם האגודה בלשכת רישום המקרקעין יבוטלו וירשמו על שם בעלי הזכויות בנחלות כמפורט בסעיף א' לעיל בכפוף לגריעת או צמצום כל שעבוד ו/או הערה ו/או זכויות של צד ג' בחלקות האמורות, לפי העניין.

ז. באחריותה של האגודה לבצע את כל הפעולות הכרוכות בביצוע האמור, כולל הכנת תוכניות לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, וכל ההוצאות שידרשו לביצוע המחיקה והרישום, ובכלל זה, הכנת

מפות לצורכי רישום, איחוד וחלוקה ותשלום האגרות הקשורות בכך, יחולו על האגודה וישולמו על ידה;

11. איסור פיצול נחלה:

- א. הנחלה היא יחידה משקית אחת שאינה ניתנת לפיצול. חלקות א', ב' ו-ג' מהוות חלק בלתי נפרד מאותה נחלה אף אם לא הוחכרו ישירות לבעל הזכויות בנחלה.
- ב. הנחלה לא תפוצל ולא תחולק, לא במישרין ולא בעקיפין, למעט פיצול מגרשי מגורים מחלקה א' של נחלה ככל שהדבר יתאפשר על פי החלטות המועצה התקפות כפי שתהיינה במועד הבקשה להפרדתם ובתנאים שיקבעו על ידה. מגרש המגורים המשמש למגורי בעל הזכויות בנחלה לא יפוצל מהנחלה.
- ג. לא תועברנה זכויות בנחלה אלא ליחיד, לרבות בן/בת זוג. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הרשות לא תיתן הסכמתה להעברת זכויות לתאגיד או לחבר בני אדם שאינם מאוגדים.
- ד. לא תימסר נחלה ולא תוחכרנה חלקה א' וחלקות ב' של נחלה למי שהינו בעל זכויות בנחלה אחרת.
- ה. קיבל בעל הזכויות בנחלה זכויות בנחלה נוספת עקב ירושה, יהיה חייב להעביר את זכויותיו באחת משתי הנחלות, לפי בחירתו, לאדם הרשאי על פי תנאי חוזה זה והחלטות המועצה לקבלן, וזאת לא יאוחר משנה אחת מיום קבלת הזכויות כאמור; הרשות רשאית, בנסיבות המצדיקות זאת ובתנאים שייקבעו על ידה, להאריך את התקופה האמורה.
- ו. בכפוף לאמור בסעיף 12 (ג) להלן, לא תיתן הרשות את הסכמתה להעברת זכויות בנחלה אלא למקבל העברה שאושר בכתב ע"י האגודה. למרות האמור לעיל, במקרים חריגים, רשאית הרשות לפעול ללא הסכמת האגודה, כאשר סירוב האגודה הינו לדעת הרשות משיקולים בלתי סביר ובלבד שניתנה לאגודה הזדמנות לנמק בפני הרשות את הסיבות לסירובה.
- ז. פקעה זכותו של בעל זכויות בנחלה לפני תום תקופת החכירה בחלקות המוחכרות לו במישרין, תשובנה חלקות אלו לחזקת הרשות בתאום עם האגודה. במקרה זה חייב בעל הנחלה לסלק ידו מהנחלה ותפקענה זכויות השימוש שלו בחלקה ב' של אותה נחלה אשר לא הוחכרה לו ישירות.

12. העברת זכות החכירה והחכרת משנה:

- א. האגודה אינה רשאית להעביר לאחר את זכות החכירה או להחכיר את המוכר או כל חלק ממנו בחכירת משנה או להשכיר את המוכר או כל חלק ממנו או להרשות את השימוש ו/או את החזקה בו או בחלקו לאחר, במישרין או בעקיפין ו/או לשתף מישהו במוכר או בחלקו, או בכל זכות הנובעת מהחכירה (להלן – העברת הזכויות).
- ב. לא תגבה האגודה תשלום עבור הסכמתה להעברת זכויות בנחלות, משקי עזר או במגרשי מגורים שבשטח המשבצת.
- ג. לא תגבה האגודה תשלום בגין המלצתה להקצאת כל חלק מהמוכר, לרבות שטח שנגרע מהמוכר לצורך הרחבה למגורים כמשמעותה בהחלטות המועצה שיהיו בתוקף מעת לעת, למעט תשלום עבור עלויות פיתוח של מגרשי ההרחבה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי הרשות.

13. שעבוד:

- א. האגודה אינה רשאית למשכן את המוכר, כולו או מקצתו, או לשעבדו בכל צורה או דרך.
- ב. ביקש בעל זכויות בנחלה למשכן או לשעבד את חלקה א' שלו, האגודה תיתן הסכמתה כי השעבוד או המשכון יחול גם על זכויות בעל הנחלה בחלקה ב' ו-ג' המוחכרות לאגודה בחוזה זה. במקרה של

מימוש המשכון או השעבוד והעברת הזכויות בנחלה בעקבות זאת, תועבר הנחלה הנידונה בשלמותה, לרבות זכויות השימוש וההנאה בחלקה ב' ו-ג'.

14. מסים ותשלומי פיתוח:

- א. האגודה תישא בכל המסים, הארנונות, האגרות, המלוות ותשלומי החובה לסוגיהם, העירוניים והממשלתיים, לרבות היטל השבחה, החלים על פי דין על הבעלים ו/או המחזיקים בקשר עם המוכר, וכן בכל האגרות או הוצאות פיתוח מכל סוג שהוא – החלים או שיחולו על המוכר – לרבות ההוצאות הקשורות בחיבור חשמל, אגרות מים וביוב סידורי אספקת מים, התקנת ביוב, תיעול, סלילת כבישים ומדרכות, מתקנים, ופעולות תברואתיות וכיוצא בהם.
- ב. האגודה מתחייבת לשלם מס ערך מוסף כדין על כל אחד מהתשלומים החלים עליה או על בעל הנחלה על פי חוזה זה, הכל בכפוף להוראות הדין כפי שיהיו במועד התשלום.

15. פיגור בתשלומים והחזרת תשלומים:

- א. כל תשלום שהאגודה חייבת בתשלומה ולא שולם במועדו יישא הפרשי הצמדה וריבית מהמועד שנקבע לתשלום ועד התשלום בפועל, בשיעור הקבוע בחוק באותה עת או בשיעור שייקבע ע"י שר האוצר או החשב הכללי מדי פעם לגבי פיגור בתשלומים הנובעים מעסקות עם המדינה או מהתחייבויות כלפיה, לפי הנהוג ברשות.
- ב. נדרשה הרשות לשלם סכום כלשהו בגין עניין מהעניינים האמורים בסעיף 9 ו-14 לחוזה זה, תודיע לאגודה על הדרישה ותדרוש תשלום על ידי האגודה תוך לא יאוחר מ-60 יום מיום קבלת ההודעה או עד למועד הקבוע בדרישת התשלום כאמור, המוקדם מביניהם (להלן: "מועד התשלום"). לא שלמה האגודה את הסכום עד למועד התשלום או לא נקטה בצעדים לעיכוב או לביטול דרישת התשלום, ושילמה הרשות את הסכום לדורשו, תשלם האגודה לרשות את הסכום ששולם במלואו תוך לא יאוחר מ-30 יום. נקטה האגודה עד מועד התשלום בצעדים לעיכוב, לביטול או לתיקון דרישת התשלום, לא תשלם הרשות את הסכום הנדרש או חלקו אלא לאחר שתמו הליכי הברור, לרבות בהליכים משפטיים, בהשגותיה של האגודה ובלבד שהודעה על כך התקבלה ברשות טרם מועד התשלום. לא שילמה האגודה את הסכום שנקבע שעליה לשלמו, תהיה הרשות רשאית לשלמו ועל האגודה להחזירו לרשות עם כל ההוצאות, לא יאוחר מ-60 יום מתאריך התשלום.
- ג. האגודה מתחייבת להעביר לרשות, מיד עם קבלתו, כל מסמך הקשור לדרישה לתשלום כלשהו החל על הרשות. האגודה רשאית להגיע להסדר עם התובע שבתביעה כזו, ובלבד שהסדר כזה לא יחייב את הרשות.
- ד. במקרה של החזרת סכומים אשר שילמה הרשות כאמור ייחשב כל תשלום על חשבון החוב לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית, הפרשי הצמדה, קרן.
- ה.

16. שטח שאינו בשימוש:

- א. חדלה האגודה להשתמש בשטח המוכר, כולו או מקצתו, לתקופה העולה על חמש שנים רצופות, לרבות תקופה שקדמה לחתימת חוזה זה, למטרת החכירה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאית הרשות, לאחר התראה מוקדמת של שישים יום, לבטל את החוזה לגבי אותו חלק מהמוכר שהאגודה חדלה להשתמש בו, או לא השתמשה בו, ולדרוש לקבל אותו לרשותה.
- ב. למרות האמור לעיל, לא תתבע הרשות השבת המקרקעין על פי סעיף א' לעיל אם הופסק השימוש בשטח מטעם סביר או כתוצאה מהוראת רשות ממשלתית מוסמכת.
- ג. האמור בסעיף זה יחול גם לגבי הפסקת שימוש בשטח המוכר על ידי בעל זכויות בנחלה.
- ד. האגודה מתחייבת להופיע, לפי דרישת הרשות, בלשכת רישום המקרקעין ולחתום על כל המסמכים הדרושים לשם ביטול החכירה לגבי השטח הנ"ל, וכן לחתום על כל המסמכים והמפות הדרושים לשם הפרדת השטח הנ"ל מעודף שטח המוכר אשר יישאר ברשותה של האגודה על יסוד חוזה זה. לא קיימה האגודה את התחייבותה לעיל, רשאית הרשות לבצע את הפעולות לעיל, בעצמה, על חשבון האגודה, וחתמתה של האגודה על חוזה זה כמוה כמתן הרשאה לרשות לביצוע פעולות אלה.

17. הגבלת הזכויות במרחב התת קרקעי

המוחכר על פי חוזה זה הינו המרחב שמעל פני הקרקע אלא אם כן הוקנו במפורש זכויות במרחב שמתחת לפני הקרקע. אין באמור בסעיף זה לגרוע מזכויות שהוענקו לפי תכנית מאושרת לבניית מרתפים או חניונים הדרושים למטרת החכירה או שימוש אחר שאושר בהתאם להוראות חוזה זה.

18. אוצרות טבע ועתיקות:

- א. אין באמור בחוזה זה כדי להעניק זכויות כלשהן לאגודה ו/או לחבריה בגין מכרות, מחצבי-אבן, חול וכורכר וכל מחצבים למיניהם שימצאו בשטח המוחכר, ובכלל זה נפט, גז טבעי, מעיינות מים, עתיקות ואתרי עתיקות (להלן: "אוצרות טבע"). האמור בסעיף קטן זה אינו חל על באר-מים השייכת לאגודה ומופעלת על ידיה על פי רשיון הפקה שניתן לה על ידי רשות המים במשרד התשתיות.
- ב. הרשות רשאית לבטל את החכירה לגבי שטחים מתוך המוחכר בהם ימצאו אוצרות טבע ולהוציאם או לנצלם בדרך אחרת בהתאם לכל דין.
- ג. האגודה תהיה רשאית לבצע עבודות למטרת טיוב והכשרת קרקע חקלאית ולהשתמש בעודפי חומרי הקרקע אשר יוצרו כתוצאה מכך לשימוש עצמי בלבד וזאת לאחר אישורה של הרשות מראש ובכתב ובכפוף לתשלום שייקבע על ידי הרשות עבור חומרים אלה, הכל בכפוף להגבלות ולתנאים שיקבעו ע"י הרשות ובכפוף לכל דין.
- ד. האגודה אינה רשאית לכרות או להוציא מהמוחכר בכל דרך אחרת עפר, אבן, חול, כורכר וכל תוצר אחר של חומרי קרקע.
- ה. האגודה רשאית לעשות שימוש בשטחים מסוימים מתוך שטחי המוחכר למטרת תעסוקה לא חקלאית מסוג מחצבת אבן, חול וכורכר במסגרת השימושים המותרים בהתאם לסעיף 7 ג' לעיל, ובכפוף לקבלת הסכמת הרשות מראש ובכתב, לרבות הסכמה מוקדמת בכתב לגבי סוג המחצבים והחומרים שיחצבו, ולתשלום עבור החומרים בהתאם לתנאים אשר ייקבעו ע"י הרשות ובכפוף לכל דין.
- ו. בוטלה החכירה כאמור בסעיף קטן ב' לעיל והמוחכר הוחזר להיות קרקע הראויה לשימוש חקלאי, תהא לאגודה זכות קדימה לקבל את הקרקע למטרת שימוש חקלאי ובלבד שהיא לא קיבלה קרקע חליפית בגין ביטול החכירה ובתנאי שתשיב לרשות את הפיצוי שקיבלה בגין הפסקת החכירה שהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

19. זכויות הרשות לביצוע פעולות ולביקורת במשבצת:

- א. הרשות וכל הבא מטעמה יהיו רשאים להיכנס למוחכר בכל זמן מתקבל על הדעת או לבקש מידע בנוגע לשימוש הנעשה במשבצת, כדי לבדוק אם מתקיימים תנאי חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין לראות בבדיקה זו ידיעה של הרשות על הפרה כל שהיא של חוזה זה, או הסכמה להפרה כזו, אף אם לא נקטה הרשות באמצעים כלשהם בקשר להפרה האמורה.
- ב. בנוסף לאמור בכל דין, לרשות או כל אדם מטעמו או על פי רשותו, הזכות להעביר דרך המשבצת, בתוכה או מעליה, מנהרות, צינורות מים, תיעול, ביוב, צינורות גז, עמודי חשמל, טלפון וכבלים, למתוח חוטי חשמל, טלפון וכדומה, הכל לפי תכנית מאושרת ע"י מוסדות התכנון המוסמכים או לפי כל דין אחר.
- ג. האגודה תאפשר לרשות, ולכל אדם הבא מטעמה או על פי רשות שניתנה על ידה, להיכנס למשבצת ולבצע את הבדיקות והעבודות הדרושות כאמור בסעיף קטן ב' לעיל ובכלל זה תיקונים שידרשו מעת לעת, ובלבד שתינתן על כך הודעה מוקדמת של 45 יום מראש לאגודה, למעט מקרה שאינו סובל דיחוי, אשר בהתרחשותו לא יהיה צורך בהודעה מוקדמת.
- ד. הרשות מתחייבת לפצות את האגודה עבור כל נזק שייגרם לאגודה מביצוע הבדיקות או העבודות המפורטות בסעיף קטן ב' לעיל; הודיעה הרשות לאגודה כי על פי הסכם בין הרשות לבין מבצע הבדיקות ו/או העבודות חובת הפיצוי תחול על מבצע הבדיקות ו/או העבודות, יהיה מבצע העבודות בעל דברה של האגודה לעניין תשלום הפיצוי.

20. סיום מוקדם של החכירה:

- א. אושרה תוכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או לפי כל דין אחר לשינוי ייעודו של המוחכר או כל חלק ממנו, רשאית הרשות להביא לידי סיום מוקדם את תקופת החכירה של המוחכר או של החלק מהמוחכר ששונה יעודו, ולהחזיר לעצמה את החזקה בו. לענין סעיף זה, מתן היתר על פי דין להקמת מתקן ביטחוני כמוהו כהפקדת תוכנית.
- ב. הודיעה הרשות לאגודה על סיום החכירה כאמור, מתחייבת האגודה לפנות את המוחכר, או את חלקו, לפי העניין ולהחזירו לחזקת הרשות תוך 6 חודשים מיום מתן הודעת הרשות על סיומה המוקדם של תקופת החכירה. במקרים מיוחדים תהיה רשאית הרשות לדרוש פינוי המוחכר תוך 3 חודשים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- ג. האגודה מתחייבת, תוך התקופה האמורה בסעיף קטן ב', לחתום על כל המסמכים הדרושים ולהמציא את כל האישורים לשם ביטול הרישום של זכות החכירה בלשכת רישום המקרקעין לגבי אותו חלק של המוחכר לגביו אושרה התוכנית לשינוי יעוד.
- ד. האגודה תהיה זכאית לפיצוי בעד חלק המוחכר לגביו הסתיימה החכירה כאמור ובלבד שפונה מכל אדם וחפץ במועד שנקבע בסעיף קטן (ב).
- ה.
- (1) הפרה האגודה את התחייבותה לפנות את המוחכר ולהחזירו לרשות כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל ו/או את התחייבותה לעשות את הפעולות הדרושות לביטול החכירה כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל, תהיה הרשות זכאית לפיצוי מוסכם בגובה 1% מערך המוחכר לאחר שינוי ייעודו בגין כל חודש עיכוב, כולו או חלקו, בו לא מוחזרת המוחכר כאמור ללא הוכחת נזק וזאת לאחר קבלת עמדת האגודה לגבי אי מסירת השטח במועד; הרשות תהיה רשאית לקזז סכום זה מהפיצוי לו זכאית האגודה בהתאם לסעיף קטן (ד) לעיל.
- (3) אין באמור בסעיף זה לגרוע מזכותה של הרשות לפעול בהתאם לאמור בסעיף 24 להלן כתוצאה מהפרה של סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות קבלת פיצויים מאת האגודה בגין הנזק שנגרם לרשות בעקבות עיכוב בשיווק המוחכר שהחזרתו נדרשה.
- ו. מצאה הרשות כי העמדת קרקע חקלאית חליפית לקרקע שהושבה הינה אפשרית בנסיבות העניין, יהיה הפיצוי בגין קרקע שהושבה לרשות בדרך של מתן קרקע חקלאית חליפית בטיב ובהיקף דומה לקרקע שהושבה; קבעה הרשות כי העמדת קרקע חקלאית חליפית אינה אפשרית, האגודה תהיה זכאית לפיצוי בעד זכויותיה והשקעותיה שהיו קיימות במועד סיום החכירה באותו חלק מהמוחכר שלגביו הסתיימה החכירה, לרבות עבור מחוברים שהוקמו כדן והושארו באותו חלק מהמוחכר. שווי השקעותיה של האגודה כאמור יוערך בהתחשב, בין היתר, בפחת כפי שמוכר ע"י מס הכנסה, ועלות פינוי המחברים, ככל שנדרשה האגודה על ידי הרשות לפנותם; לענין סעיף זה, "קרקע חקלאית חליפית" – לרבות קרקע המושכרת לאגודה בחוזה שכירות עונתי.
- ז. סכום הפיצוי ייקבע ע"י ועדת פיצויים שתמונה בהתאם להחלטות המועצה כפי שתהיינה בתוקף במועד הגשת הבקשה לפיצוי.
- ח. הפיצוי שייקבע כאמור לעיל ישולם לאגודה תוך 45 יום ממועד החלטת ועדת הפיצויים ובלבד שהמוחכר, כולו או חלקו, לפי העניין, יושב לרשות. לא בוצע התשלום במועד, יוספו לפיצוי הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, בגין התקופה בין מועד התשלום כפי שנקבע בסעיף זה ובין יום התשלום בפועל. לא הושב המוחכר או חלקו במועד הנ"ל, ישולמו הפיצויים ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית בגין התקופה שבין החלטת ועדת הפיצויים למועד ההשבה.
- ט. חלקה האגודה על קביעת ועדת הפיצויים, רשאית האגודה לפנות לבית המשפט המוסמך בתביעת פיצויים כנגד המינהל תוך חצי שנה ממועד משלוח ההודעה על החלטת ועדת הפיצויים. אין בהגשת תביעה לבית המשפט כדי לשחרר את האגודה מחובתה לפנות את המוחכר או כל חלק ממנו, בהתאם לעניין, מכל אדם וחפץ ולהשיבו להחזקת הרשות.

הגישה האגודה תביעת פיצויים לבית המשפט, תשלם הרשות לאגודה את הסכום בו הכירה הרשות בלבד. במסגרת תביעת הפיצויים תהיה הרשות רשאית לטעון כנגד החלטת ועדת הפיצויים.

י. האמור בסעיף זה אינו חל על שינוי יעוד המקרקעין בתוכנית שמטרתה לצורכי ציבור בלבד. החוכר לא יהיה זכאי לפיצוי מאת הרשות במקרה זה.

יא. למען הסר ספק מובהר בזה כי האמור בסעיף זה אינו גורע מהסמכויות בדבר הפקעת המוחכר ו/או קבלת החזקה במוחכר, בהתאם לכל דין ולרבות חוקי הפקעה לצורכי ציבור ופקודת הדרכים ומסילות הברזל, ואינו מונע את הפעלתן של הסמכויות האמורות.

21. פינוי המוחכר:

א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20 לעיל, לא חודשה החכירה בתום תקופת החכירה או בתום התקופות הנוספות, וכן עם סיומה המוקדם של החכירה לגבי המוחכר או כל חלק ממנו בשל ביטול החכירה או מכל סיבה אחרת, הכל לפי העניין, יהיה על האגודה לפנות את המוחכר או את החלק לגביו הסתיימה החכירה כאמור, מכל אדם וחפץ ולהשיבו לחזקת הרשות במצב תקין וחפשי מכל חוב, עיקול, משכנתא, שיעבוד או זכויות צד ג' כלשהן תוך 6 חודשים מיום קבלת ההודעה על פינוי המוחכר. במקרים מיוחדים יהיה תהיה רשאית הרשות לדרוש פינוי המוחכר תוך 3 חודשים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

ב. לא סילקה האגודה כל מטע ו/או מבנה ו/או כל דבר המחובר לקרקע חיבור של קבע (להלן - המחוברים) בטרם מסירת החזקה במוחכר לרשות, תהיה הרשות רשאית לסלקם על חשבון האגודה והאגודה מתחייבת להחזיר לרשות את כל הוצאותיה תוך 30 יום מקבלת דרישה לכך מאת הרשות.

ג. לא נדרשה האגודה על ידי הרשות לסלק את המחוברים, והם נמכרו או הוחכרו על-ידי הרשות, תהיה האגודה זכאית לקבל עבורם תשלום מתוך התמורה שקיבלה הרשות ממכירתם, ובלבד שבשום מקרה לא יעלה התשלום על ערך המחוברים כפי שייקבע ע"י שמאי ממשלתי. בקביעת ערך המחוברים כאמור לא יובא בחשבון ערך הקרקע או הזכויות בה.

ד. הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו על פנוי שטח לפי סעיף 20 לחוזה זה.

ה. במקרים של סיום החכירה כאמור בסעיף קטן (א), על האגודה לנקוט מיד בכל הפעולות הדרושות לשם ביטול זכות החכירה בלשכת רישום המקרקעין כולל תשלום כל אגרות, מסים והוצאות אחרות הכרוכות בכך.

22. רישום זכות החכירה:

א. האגודה מתחייבת לעשות את כל הדרוש לרישומה של חוזה זה על שמה בלשכת רישום המקרקעין, לרבות כל תיקון ו/או תוספת לחוזה זה בעקבות רישום חלקות ב', כולן או חלקן, על שם בעלי הזכויות בנחלות בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל. כל ההוצאות שיידרשו לביצוע הרישום, הכנת מפות לצורכי רישום, איחוד וחלוקה, ותשלום האגרות הקשורות בכך, יחולו על האגודה וישולמו על ידה; בכפוף למילוי תנאי חוזה זה על ידי האגודה, הרשות מתחייבת לחתום על כל המסמכים כפי שיידרש לצורך הרישום כאמור.

ב. לא קיימה האגודה את התחייבותיה לפי סעיף קטן (א) לעיל, תודיע הרשות לאגודה, מראש ובכתב, כי בכוונתה לבצע את הפעולות האמורות, כולן או חלקן בעצמה ועל חשבון האגודה ויראו את האגודה כמי שנתנה לרשות בחתימה על חוזה זה הרשאה לביצוע הפעולות כאמור.

ג. האגודה מתחייבת להמציא לרשות אישורים על תשלום כל המסים, הארנונות, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על המוחכר וכן כל מסמך שיהיה בו צורך לרישום החכירה כאמור.

ד. האגודה מתחייבת לשלם לרשות כל הוצאה סבירה שתוציא הרשות לשם ביצוע הפעולות האמורות תוך 30 ימים מתאריך הגשת חשבון מפורט.

ה. מוסכם בזה כי ביצוע רישום החכירה לפי חוזה זה בפנקסי לשכת רישום המקרקעין יעשה רק לאחר ששטחי המוחכר יהיו רשומים על שם הבעלים בפנקסי המקרקעין של לשכות רישום המקרקעין בתור יחידות רישום שלמות ונפרדות.

23. שינוי גבולות המגרש וקביעה סופית של שטחו:

- א. היה חלק מהמוחכר חלקות רישום שאינן חלקות בשלמות, לא יהיו שטח המוחכר וגבולותיו סופיים ועלולים לחול בהם שינויים כתוצאה משינויים בתכנון על פי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, הסדר קרקעות וכיוצא באלה.
- ב. במקרה וכתוצאה משינויים כאמור בסעיף קטן (א) לעיל יוגדל או יוקטן שטח המוחכר ו/או ישתנו גבולותיו, החוכר מתחייב:
- 1) להסכים לכל שינוי בגבולותיו ו/או בשטחו של המוחכר כפי שיוצר עקב השינויים הנזכרים בסעיף קטן (א) לעיל.
 - 2) להסכים לכל קביעה בדבר שטחו של המוחכר כפי שייקבע בעקבות מדידה לצורכי רישום.
 - 3) לראות את המוחכר בגבולותיו ובשטחו החדשים כנשוא החכירה ולקבל את החזקה בו.

24. הפרה יסודית:

- הצדדים מסכימים בזה כי התנאים שבסעיפים 7,8,11,12,13,19, 20 (ב) ו- (ג) של חוזה זה הינם תנאים יסודיים.
- א. בכל מקרה של הפרה או אי קיום של תנאי יסודי כנ"ל ע"י האגודה או ע"י המחזיק מטעמה, תהיה לרשות הזכות לבטל את החכירה לגבי המוחכר, כולו או חלקו, לפי שקול דעתה של הרשות, ע"י משלוח התראה מוקדמת של 90 יום בכתב בדואר רשום.
- ב. נוסף לזכותה של הרשות לבטל את החכירה, תהיה הרשות זכאית גם לפיצויים מאת האגודה בשל אותה הפרה וכן לכל סעד אחר שיהיה זכאי לו לפי כל דין. כמו כן, תהיה הרשות זכאית לקבל דמי חכירה או דמי שימוש ראויים בגין כל שימוש שנעשה במוחכר בניגוד להוראות חוזה זה.

25. שונות:

- א. פסקה חברותו של בעל זכויות בנחלה באגודה מכל סיבה שהיא ובעל הזכויות בנחלה והאגודה הודיעו לרשות על כך בכתב, רשאי בעל הזכויות בנחלה להמשיך ולהחזיק בנחלה גם אחרי הפסקת חברותו, ובתנאי כי חתם על חוזה לקבלת שירותים עם האגודה כאמור בהחלטת מועצה 970 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה. במקרה כזה יחולו על בעל הזכויות בנחלה תנאי חוזה חכירה זה בשינויים המתחייבים מהפסקת חברותו באגודה כאמור והכל בהתאם להחלטות המועצה שיהיו בתוקף באותה העת.
- ב. הימנעות הרשות או האגודה, הכל לפי העניין, משימוש בזכות כלשהי הנתונה להם לפי חוזה זה, בשל הפרת הוראה מהוראותיו ע"י האגודה או ע"י הרשות, הכל לפי העניין, לא תתפרש כויתור על זכותן ולא יראו את ההימנעות כהסכמה לאותה הפרה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יראו קבלת תשלום כלשהו מאת האגודה, לאחר הפרה כאמור, כהסכמה מצד הרשות לאותה הפרה.
- ג. בכל מקרה שבו חדלה האגודה להיות אגודה שיתופית חקלאית שהיא מושב עובדים וכן בכל מקרה שבו תפורק האגודה ו/או תחוסל ו/או תמחק ו/או ישונה סיווגה אצל רשם האגודות השיתופיות, יפקע תוקפו של חוזה זה, ואז יחולו הוראות סעיף 21 לחוזה זה, בשינויים המחויבים, והמוחכר יושב לרשות. האגודה ו/או מי שימונה לפעול מטעמה, תודיע לרשות מיד עם תחילת ההליכים המפורטים בסעיף קטן זה.
- ד. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, אם הפכה האגודה להיות אגודה שיתופית חקלאית שאינה מושב עובדים, יחתום המינהל עם האגודה האמורה על חוזה חכירה בנוסח ובתנאים לגבי החכרת קרקע לאגודה מאותו סוג, והכל בהתאם לכללים שיקבעו על ידי המועצה למקרה זה, לרבות לעניין שטח המוחכר, גבולותיו והשימושים המותרים בו.



ה. שינויים, תיקונים, תוספות, השמטות, ויתורים או ארכות בתנאי החוזה (להלן – "שינויים") וכן הנחות מטעם המינהל לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הרשות בחתימה וחותמת.

שינויים ומחיקות בגוף החוזה וכן בגוף איזה מהמסמכים שיצורפו לו או שיחתמו על פיו לא יהיו בני תוקף אלא אם שני הצדדים חתמו בצידם חתימה מלאה ואם הרשות חתמה בחתימה וחותמת.

ו. הוצאות ביול חוזה זה חלות בשלמותן על החוכר.

ז. הכותרות שבראשי סעיפי חוזה זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

ח. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה:

הרשות _____

האגודה _____

וכל הודעה שתישלח ע"י אחד הצדדים לרעהו תיחשב כאילו נתקבלה כדין לאחר 3 ימים מתאריך המשלוח.

26. תנאים מיוחדים

ולראיה באו הצדדים על החתום

הרשות:

1. שם _____

2. תואר המשרה _____

3. חתימה _____

האגודה:

1. שם _____

2. תואר המשרה _____

3. חתימה _____

אישור החתימה :

אני הח"מ, _____, עו"ד מרחוב _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. חתימת האגודה נעשתה על ידי המוסמכים לחתום בשמה ולחייבה בחתימתם.
2. כל ההחלטות הדרושות לצורך חתימתה של האגודה על הסכם זה זה התקבלו כדין ועל פי תקנון האגודה.

חותמת וחתימת עורך-דין

תאריך

פתיחת